



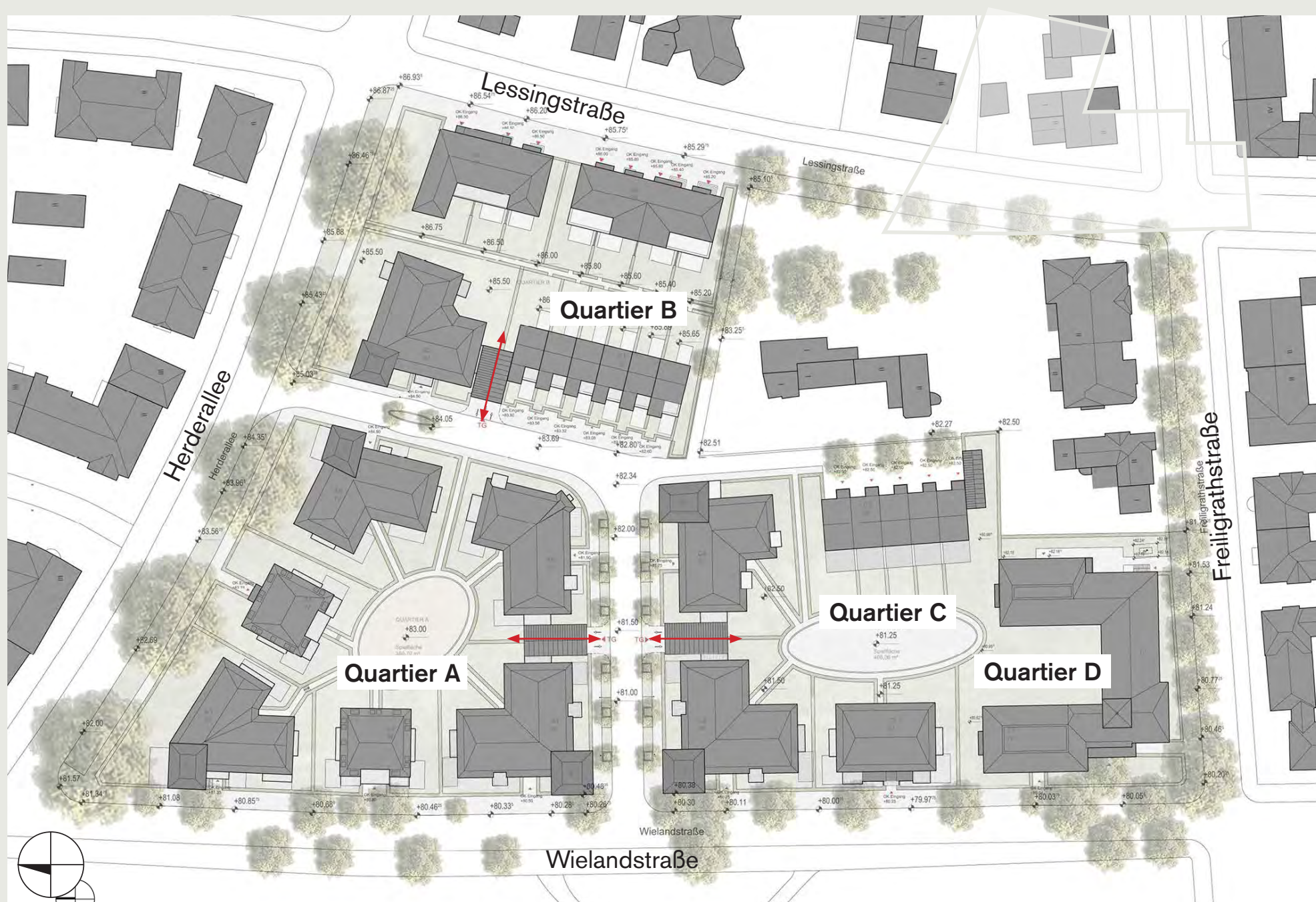
ÖFFENTLICHER STRASSENRAUM

FOTO: ALSECCO / FOTOGRAF: HANNO KEPPEL

# DICHTER- VIERTEL BOCHUM

Am Standort des ehemaligen RWE-Areals zwischen dem Grünbereich Schmechtings Wiesental und dem Stadtpark Bochum am nördlichen Rand der Innenstadt wurde der neue Wohnstandort „Dichterviertel“ in Abstimmung mit der Stadt Bochum entwickelt. Das Viertel entstand in einer gewachsenen Struktur. Die Gebäude in Form von Stadthäusern und hochwertigen Geschosswohnungsbauten orientieren sich am Gebäudebestand der Umgebung unter Berücksichtigung der Baudenkmäler sowie der Denkmalbereichssatzung des angrenzenden Stadtparkviertels.

Für die knapp 20.000 m<sup>2</sup> große Grundstücksfläche wurde ein Nutzungs- und Baukonzept mit einer hohen städtebaulichen Qualität geschaffen. Hierbei waren Teile der Fassade des ehemaligen RWE-Verwaltungsgebäudes (Quartier D) zu integrieren. Das neue Viertel bietet eine gute Durchmischung von Eigentums- und z. T. barrierefreien Mietwohnungen, unterschiedlicher Größen und spricht durch diesen Mix verschiedene Zielgruppen an.



LAGEPLAN MIT DREI OFFENEN WOHNBLÖCKEN MIT GRÜNEN INNENHÖFEN



STADT WEITERBAUEN – OFFENE WOHNBLÖCKE MIT GRÜNEN INNENHÖFEN

FOTO: ECKEHARD ADAMS WOHNUNGSBAU / FOTOGRAFIN: AMADEUS PETRIDIS





HALBÖFFENTLICHE INNENHÖFE MIT SPIELPÄTZEN UND PRIVATE GÄRTEN

FOTO: ECKEHARD ADAMS WOHNUNGSBAU / FOTOGRAFIN: AMADEUS PETRIDIS



6 TOWNHOUSES IM QUARTIER B

#### MASSNAHME

ENTWICKLUNG WOHNQUARTIER –  
KONVERSION GEWERBEFLÄCHE

#### ORT

WIELANDSTR. / HERDERALLEE /  
LESSINGSTR. / FREILIGRATHSTR.  
BOCHUM

#### BAUHERR

ECKEHARD ADAMS WOHNUNGSBAU

#### REALISIERUNG

2018–2023

#### GRÖSSE

GEBIET 19.247 M<sup>2</sup>  
BGF 14.036 M<sup>2</sup>  
WOHNEINHEITEN 208

#### WOHNQUARTIERE

**A** 6 MEHRFAM.WOHNHÄUSER  
84 MIETWOHNUNGEN MIT  
1,5–4,5-RÄUMEN  
GRÖSSEN 41–152 M<sup>2</sup>  
BARRIEREFREI  
101 TG-STELLPLÄTZE  
KFW 55-STANDARD, FERNW.  
INVESTOR: VIVAWEST

Die Eingänge der Neubauten befinden sich direkt an der Straße, was heute nicht mehr selbstverständlich ist. So wurde wieder eine Verbindung zwischen privaten Wohnungen und öffentlichem, sozialem Straßenraum geschaffen. Auch Besucher können sich dank klarer Adressbildung leicht orientieren. Die Neubauten greifen u. a. durch Fassadenelemente den Stil der Gründerzeitvillen des 19. Jahrhunderts auf, auch die Dachform entspricht der der umliegenden Häuser (Gestaltungssatzung für Formensprache und Materialwahl). Dem über 100 Jahre alten ehemaligen Verwaltungsgebäude der RWE an der Freiligrathstraße kommt eine besondere städtebauliche Bedeutung zu. Die Fassade wird in Teilen erhalten, die alte Struktur des Gebäudes bei der Planung wiederhergestellt.

Bei der Planung des Quartiers saßen die Stadt Bochum, das Planungsbüro MÄCKLER ARCHITEKTEN und Adams Wohnungsbau an einem Tisch. „Das war eine sehr kreative und positive Zusammenarbeit. Wir haben gemeinsam eine Gestaltungssatzung für das neue Quartier erarbeitet, um die Qualität im Stadtparkviertel auch für die Zukunft zu erhalten.“ (Christoph Mäckler)

**B** 28 EIGENTUMSWOHNUNGEN  
„HAUS-IM-HAUS-PRINZIP“ UND  
6 TOWNHOUSES À 180 M<sup>2</sup>

#### C 4 GEBÄUDEKÖRPER

55 EIGENTUMSWOHNUNGEN  
70 TG-STELLPLÄTZE

#### D 35 MIETWOHNUNGEN

35 TG-STELLPLÄTZE  
INVESTOR: FAMILY-OFFICE ADAMS