



Gesamtansicht

Foto:CR

Auftraggeber Nutzer	Heitec Immobilien GmbH & Co. KG TECE GmbH
Landschaftsarchitektur Tragwerk TGA Bauphysik	Wirtz International Landscape Architects, BE g+w ingenieurplanung, DE Veit Brieden Ingenieure GmbH, DE Hansen + Partner Ingenieure GmbH, DE
Realisierung Umfang Typus BGF	06/2021 - 08/2023 LP 1-8, Generalplanung Verwaltung / Büro 5931,00m²
Fotographie	Christian Richters, DE (CR) Jochem Vieren, DE (JV)

Gestaltung | Das Entwurfskonzept für den TECE-Neubau folgt der Idee eines offenen, vernetzten Campus, der moderne Arbeitswelten mit Natur verbindet. Die klare Architektursprache schafft durch ausgewogene Proportionen und maßstäbliche Setzung eine starke Adresse im Quartier. Das zentrale Foyer dient als Knotenpunkt und öffnet sich zum ersten Innenhof, welcher auch über die Kantine erschlossen wird. Innen entstehen durch den Einsatz roher Materialien wie Beton, Holz, Stahl und Glas lichte Räume mit Blickbezügen in die begrünten Höfe und die Gartenlandschaft. Gemeinschaftliche und private Bereiche ermöglichen flexible Arbeitsformen. Die Bauweise kombiniert robuste, langlebige Materialien mit nachhaltigen, schadstoffarmen Baustoffen. Die Tragstruktur folgt einem klaren Raster, das effiziente Grundrisse und einfache Wartung erlaubt.

Städtebau | Der neue Büro- und Verwaltungsbau der TECE GmbH schafft den TECE Campus in Emsdetten städtebaulich sensibel. Durch ausgewogene Baumassenverteilung und gezielte Gebäudesetzung entstehen hochwertige Freiräume, die den gesamten Campus über organisch geformte Wege und vielfältige Bepflanzung verbinden. Der Eingangsplatz sowie begrünte Innenhöfe und die Terrasse am Teich schaffen attraktive Aufenthaltsqualitäten. Versiegelte Flächen werden durch Begrünung, Regenwassermanagement und Kompensationsmaßnahmen ökologisch ausgeglichen. Die frühere Nutzung als Gewerbefläche wird nachhaltig weiterentwickelt.

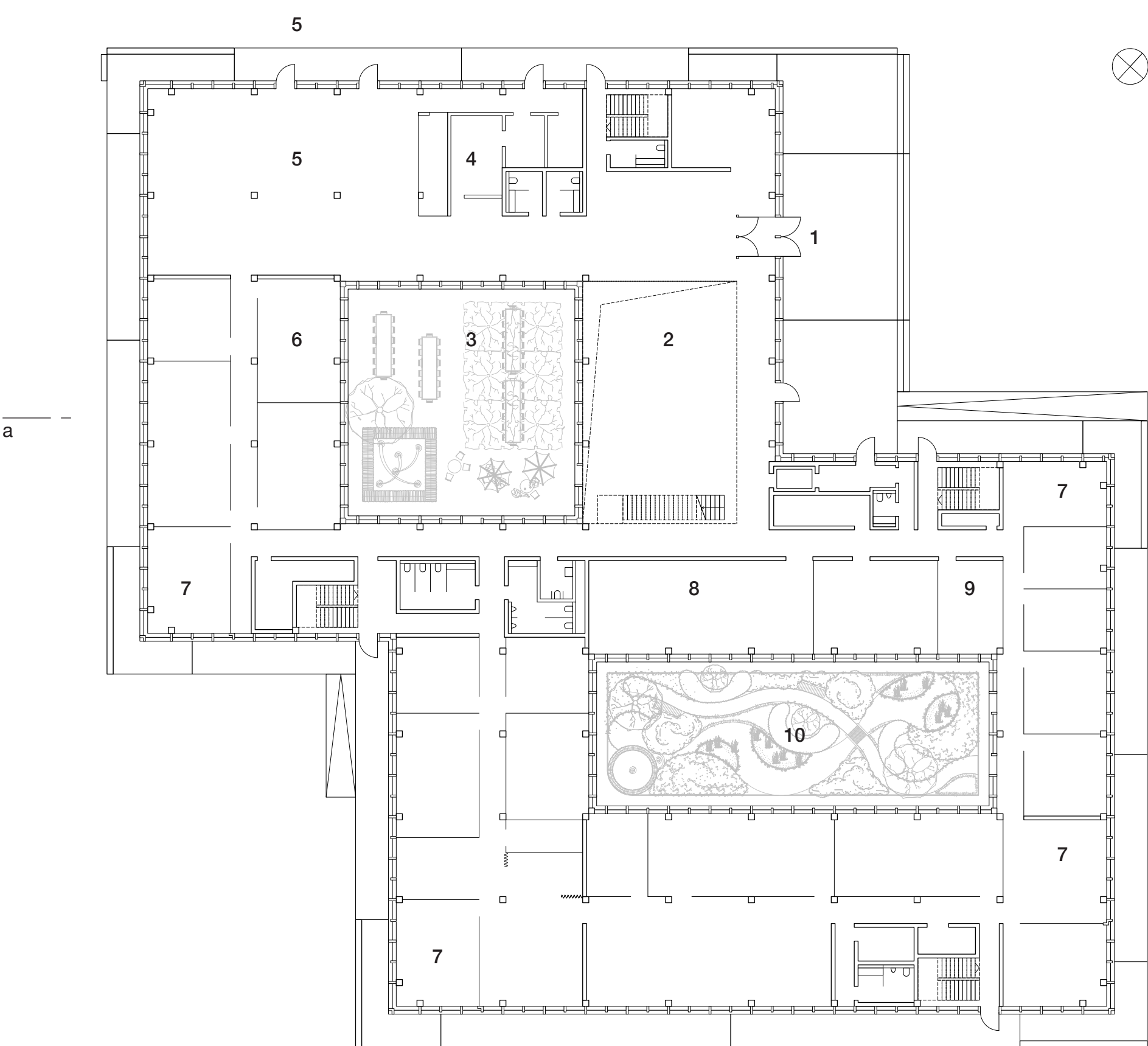


Ansicht Westfassade

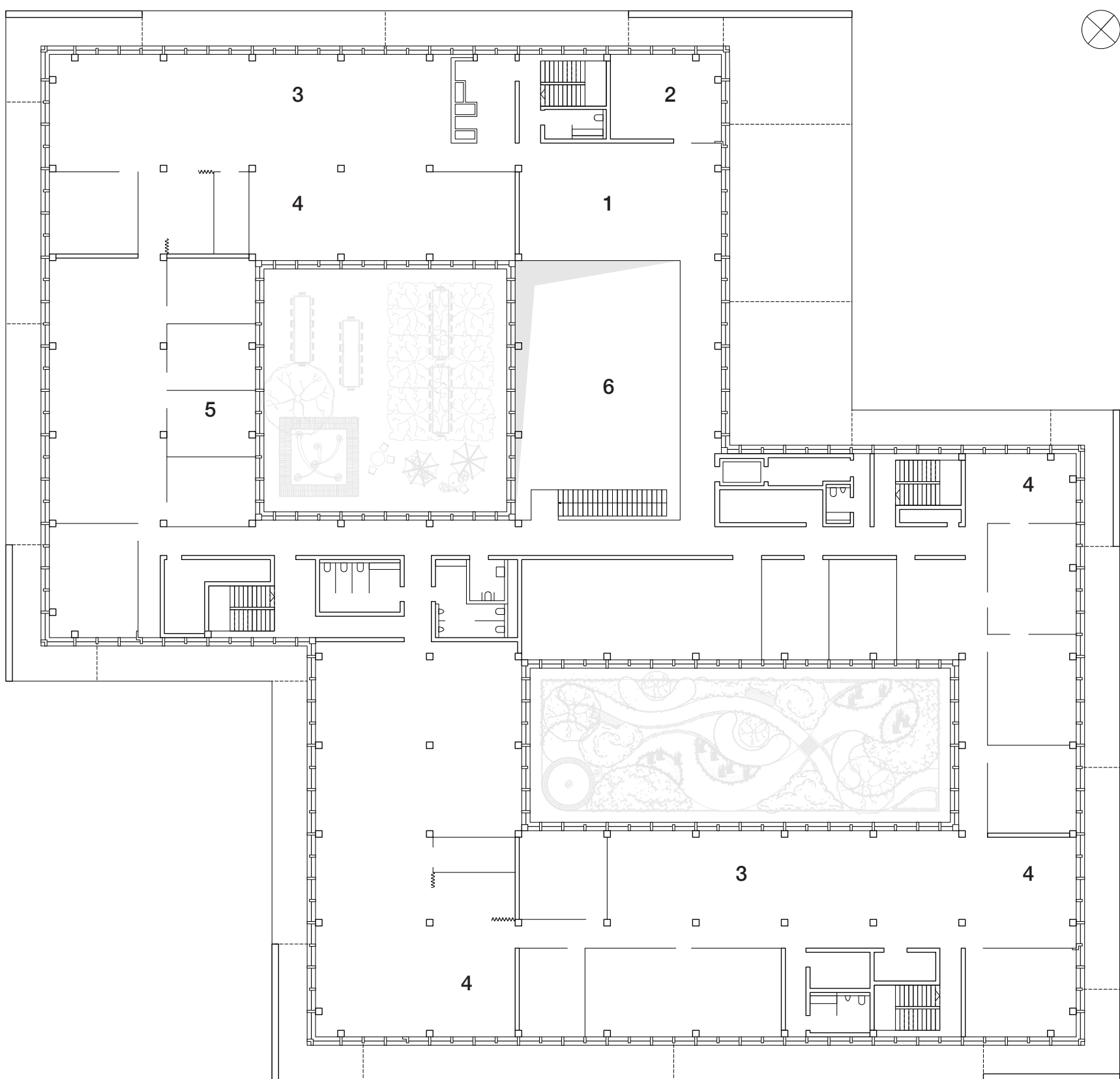


CR Ruhiger Hof

CR



Grundriss Erdgeschoss
Maßstab 1:300
1 Haupteingang
2 Foyer
3 Pausenhof
4 Küche
5 Kantine + Terasse
6 Besprechung
7 Begegnen
8 Offenes Büro
9 Einzelbüro
10 Stiller Garten



Grundriss Obergeschoss
Maßstab 1:300
1 Empore
2 Besprechung
3 Offenes Büro
4 Begegnen
5 Einzelbüro
6 Luftraum



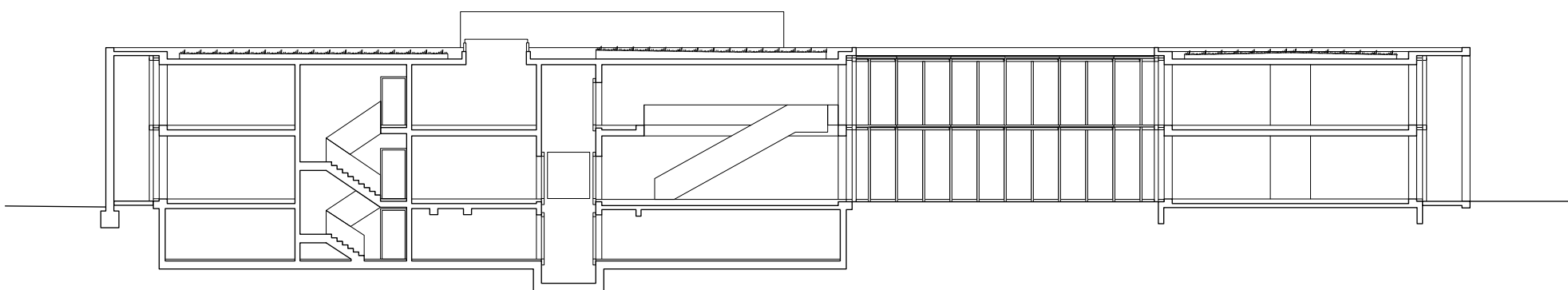
Besprechungsraum



CR Kantine

CR

Energetisches Konzept | Das energetische Konzept des TECE-Neubaus setzt auf eine effiziente und nachhaltige Versorgung mit Wärme, Kälte und Strom. Die Raumkonditionierung erfolgt über Bauteilaktivierung, Konvektoren in den Büros sowie Fußbodenheizung in Foyer und Kantine. Die Lüftung wird in den Büros über Deckenkoffer und in Foyer und Kantine über Konvektoren sichergestellt. Die thermische Gebäudehülle besteht aus einer seriel gefertigten Holz-Glas-Fassade aus Eiche mit integriertem Sonnenschutz und bietet hohen sommerlichen wie winterlichen Temperaturschutz. Die Betonskelettbauweise mit Doppelboden ermöglicht eine flexible Leitungsführung und effizienten Betrieb. Gebäudeautomation und Monitoring sorgen für einen optimierten Energieeinsatz.



Schnitt a-a

Maßstab 1:300



Stiller Garten



CR Südfassade



CR Ansicht im Frühjahr

JV