

SANIERUNGSKONZEPT - MARTIN-LUTHER-KIRCHE

..BLA.



AXONOMETRIE WOHNHAUS



INNENANSICHT KUBE WOHNHEINHEIT ZWEI



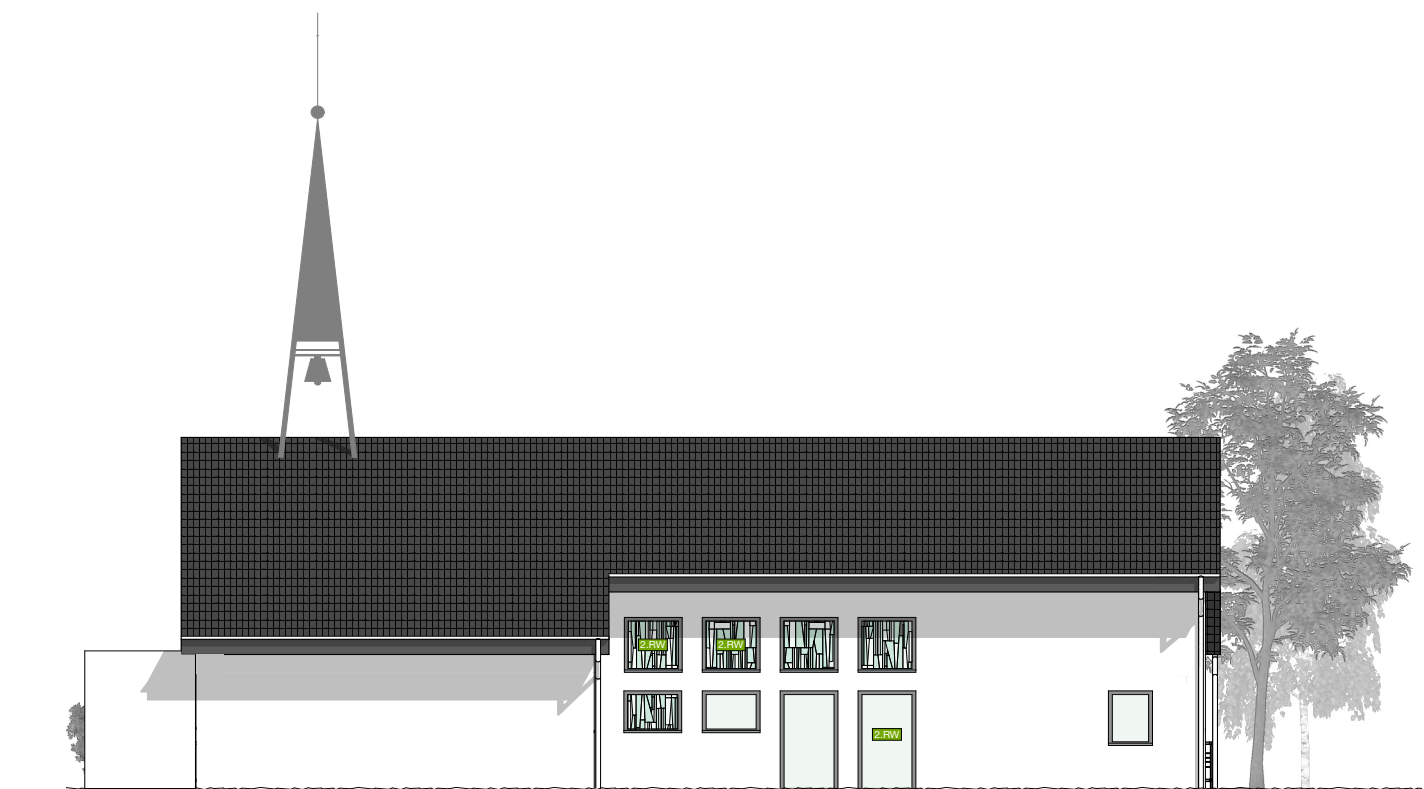
INNENANSICHT TREPPE WOHNHEINHEIT ZWEI

Von außen bleibt der besondere Charakter der Kirche erhalten. Die originale **bronzene Eingangstür** sowie die restaurierten Buntglasfenster werden behutsam aufgearbeitet und wiedereingesetzt.

Jede Wohneinheit bekommt einen separaten Eingang und einen eigenen Garten als privaten Rückzugsort. Diese Grünflächen bieten Erholung und werten das Grundstück ökologisch auf.

Ein besonderer Fokus liegt auf der **nachhaltigen Nutzung** des Gebäudes. Eine Photovoltaikanlage und eine Luft-Wärmepumpe sorgen für effiziente, umweltfreundliche Energie. Neue Dämmung senkt den Energieverbrauch, ohne das äußere Erscheinungsbild der Kirche zu verändern.

Durch die Kombination aus Sanierung und zukunftsorientierten Lösungen entsteht ein Wohnkonzept, das sowohl die Geschichte des Gebäudes bewahrt als auch modernen Ansprüchen gerecht wird. Diese Kirche bleibt ein einzigartiger Ort - nicht mehr als sakraler Raum, sondern als **inspirierendes Zuhause**.



ANSICHT NORD o.M.



ANSICHT OST o.M.



ANSICHT SÜD o.M.



ANSICHT WEST o.M.



INNENANSICHT KÜCHE WOHNHEINHEIT EINS



INNENANSICHT WOHNHEINHEIT EINS



INNENANSICHT KUBE WOHNHEINHEIT ZWEI

SANIERUNGSKONZEPT - MARTIN-LUTHER-KIRCHE

●○BLA.

Die Umnutzung dieser Kirche bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis, das historische Architektur und modernes Wohnen vereint. Die großzügigen Räume der Kirche bleiben weitgehend erhalten und werden mit neuen Elementen ergänzt, um eine klare Raumstruktur zu schaffen.

Im Inneren jeder Wohneinheit entstehen moderne **Kuben**, die als private Schlaf- und Wohnbereiche dienen. Diese Einbauten fügen sich harmonisch in die bestehende Architektur ein, ohne den offenen und luftigen Charakter des Kirchenraums zu verlieren.

Der ehemalige Altarbereich wird zu einer offenen Küche umgestaltet. Hier sorgen die erhaltenen **Buntglasfenster** für ein einzigartiges Lichtspiel. Der Bereich der alten Orgel wird in ein gemütliches Wohnzimmer verwandelt, das direkt mit dem angrenzenden Schlafbereich verbunden ist.

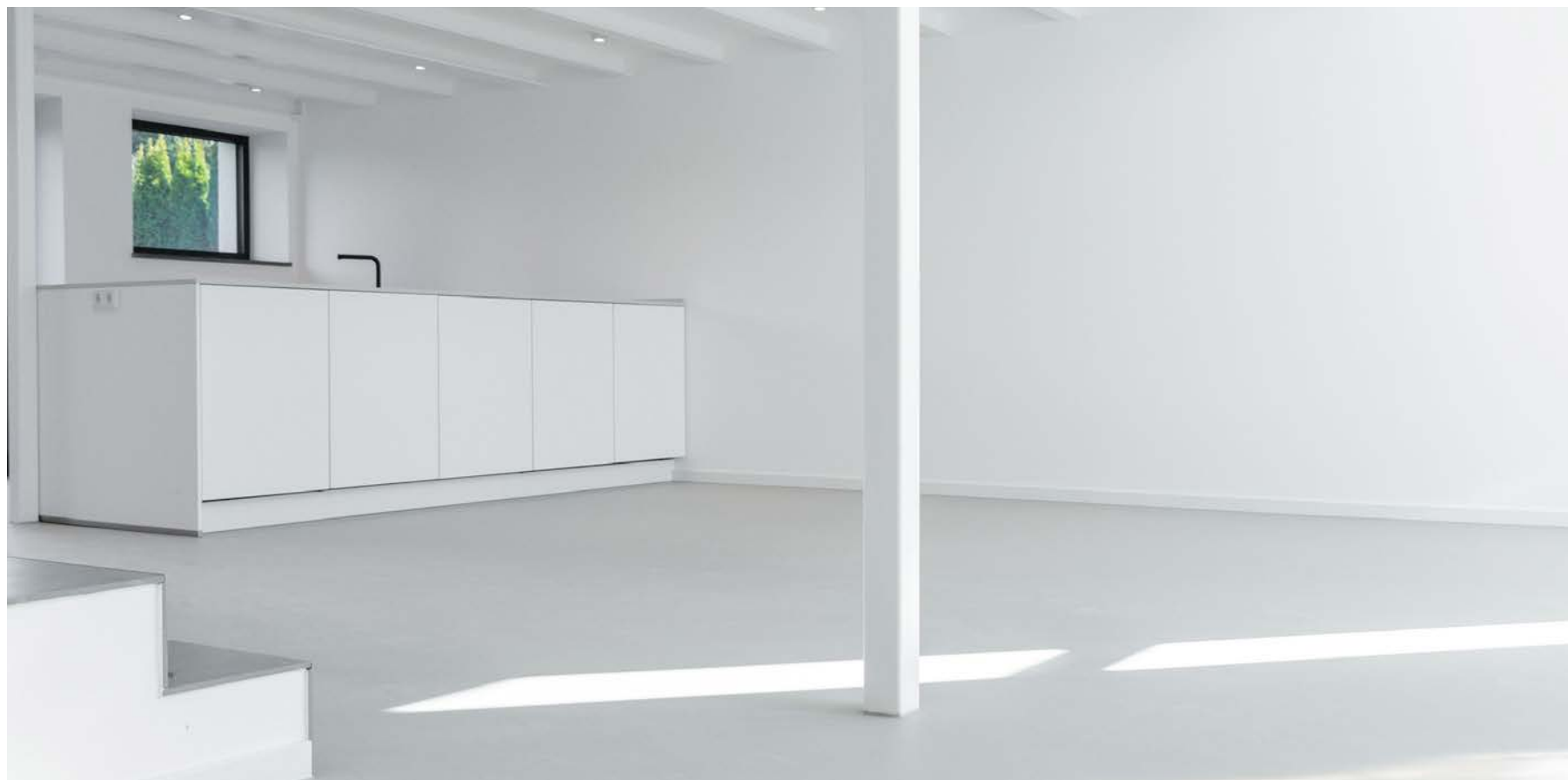
Besonderer Wert wurde darauf gelegt, den sakralen Charakter der Kirche spürbar zu erhalten. Die hohen Decken, die imposanten Buntglasfenster und die **erhaltene Kirchturmspitze** verleihen den neuen Wohnungen eine unverwechselbare Atmosphäre. Hier entstand eine perfekte Verbindung aus historischer Bausubstanz und modernem Wohnkomfort.



AUSSENPERSPEKTIVE o.M.



INNENANSICHT WOHN EINHEIT ZWEI



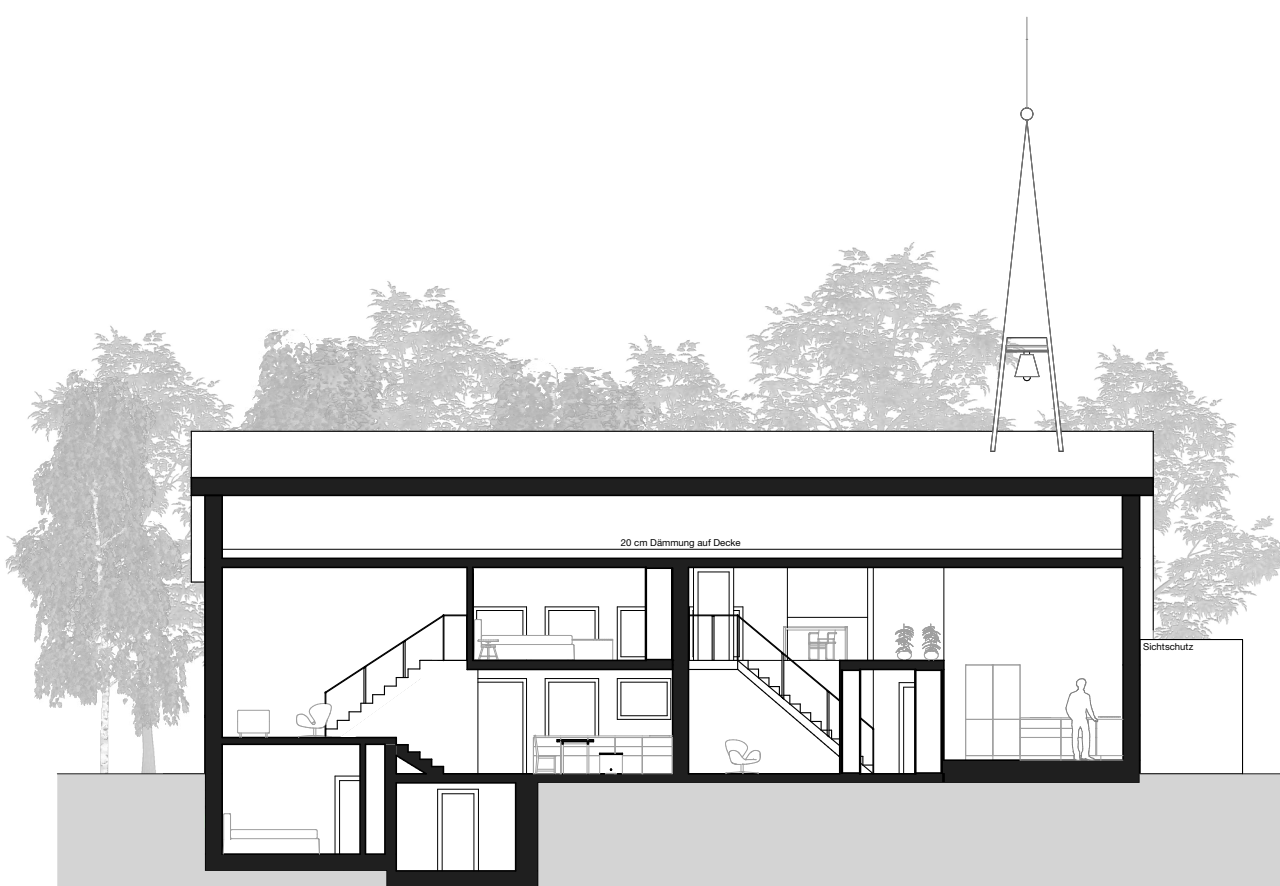
INNENANSICHT KÜCHE WOHN EINHEIT EINS



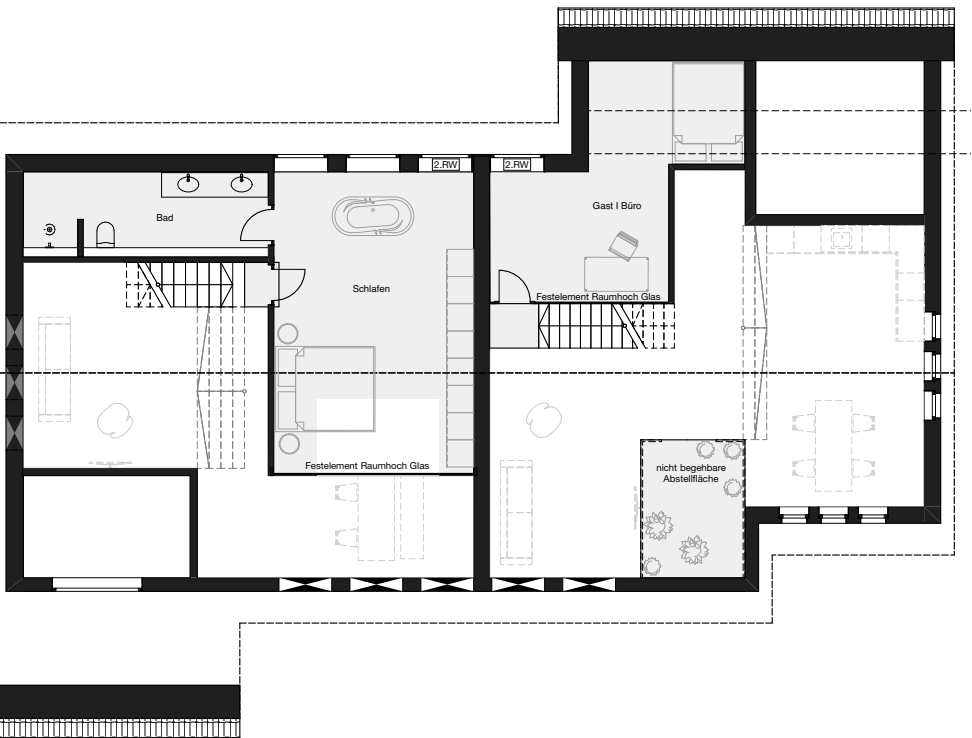
INNENANSICHT KIRCHENFENSTER WOHN EINHEIT ZWEI



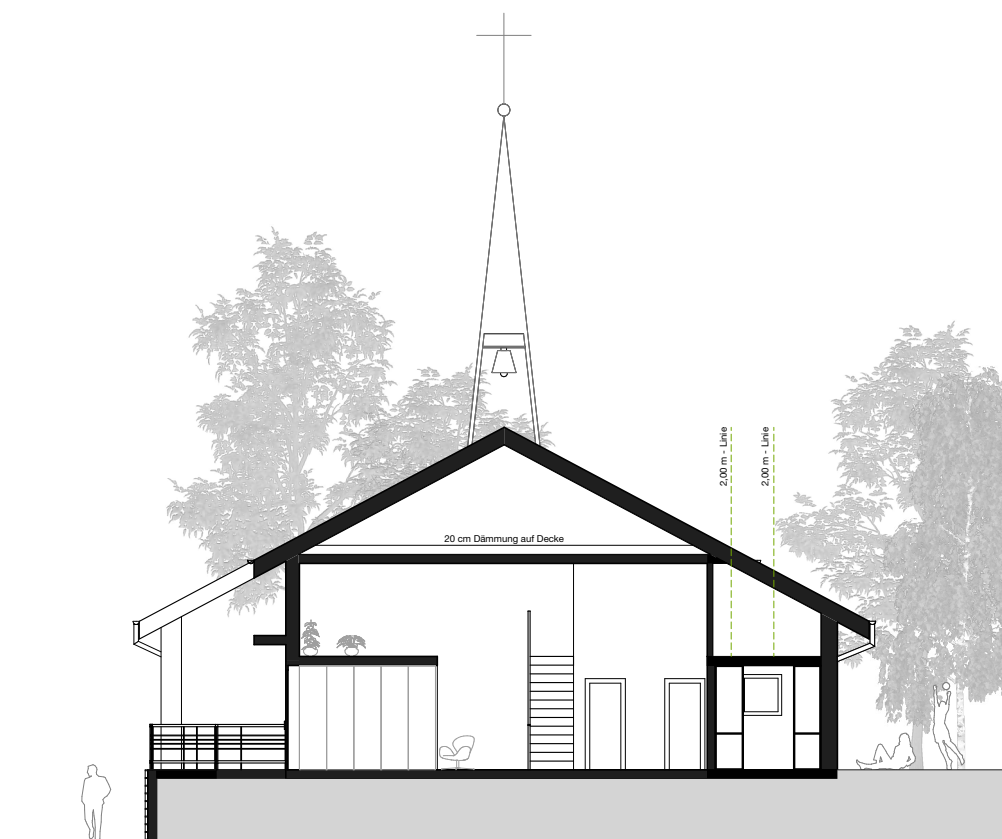
LAGEPLAN o.M.



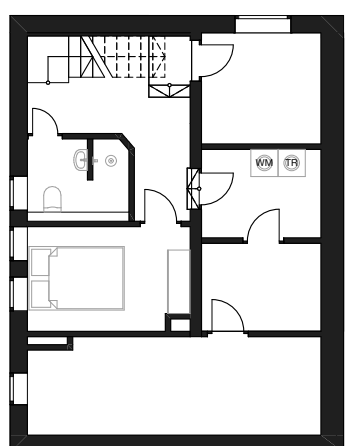
SCHNITT A-A o.M.



GRUNDRISS OG o.M.



SCHNITT B-B o.M.



GRUNDRISS KG o.M.



GRUNDRISS EG o.w.M.



INNENANSICHT KIRCHENFENSTER WOHN EINHEIT EINS