



Haupteingang



Arbeitsplatz im Erdgeschoss

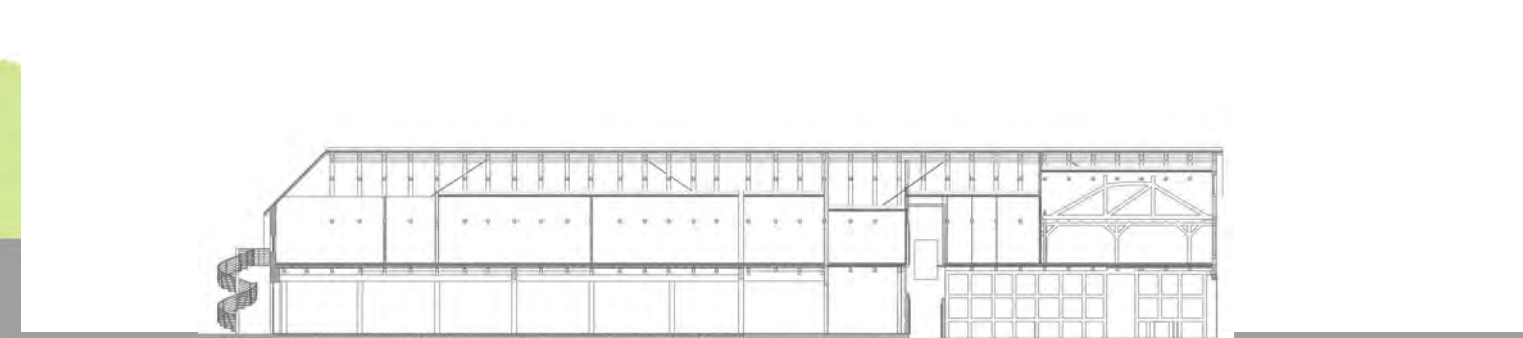


Eingangsforum

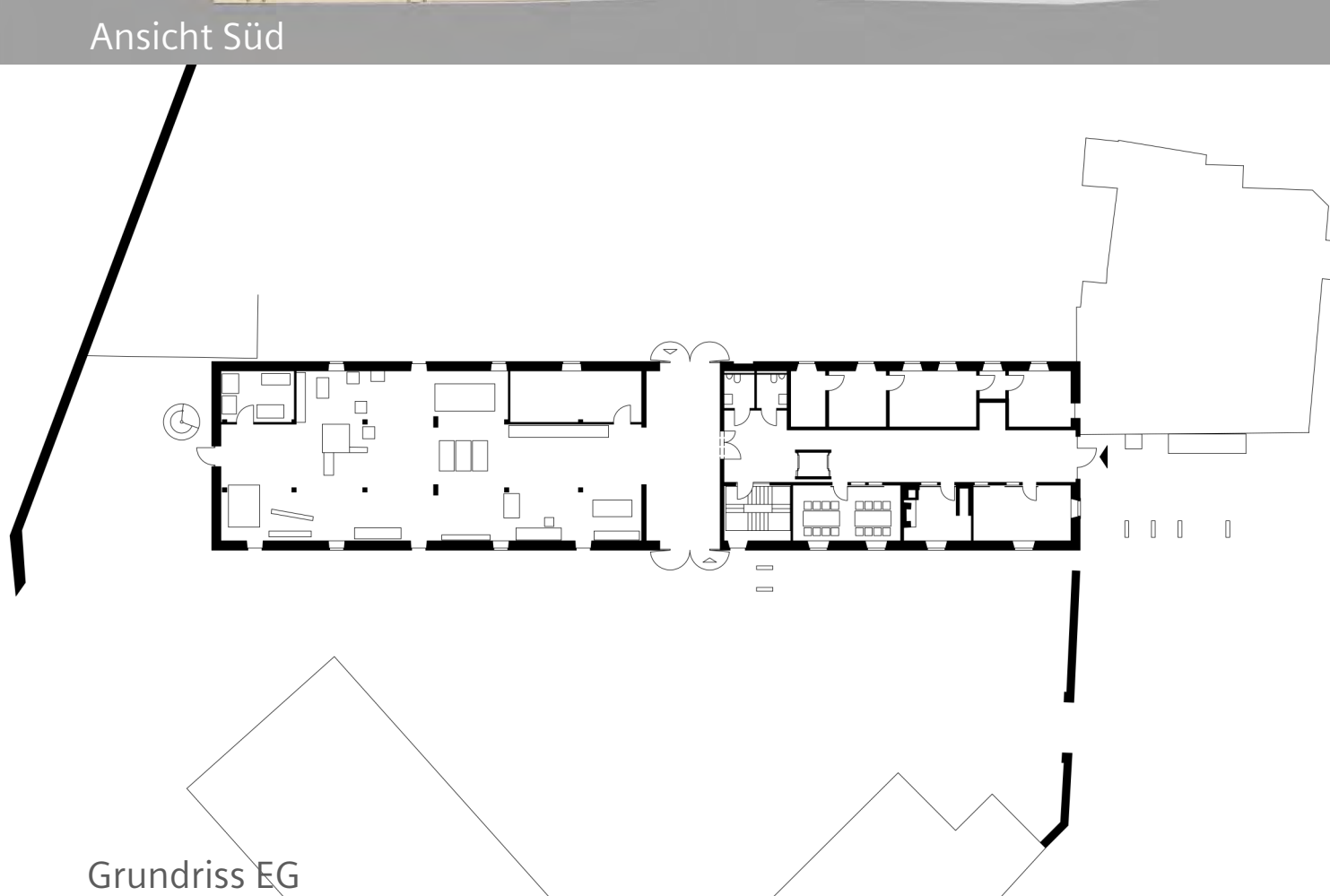


Ansicht Süd

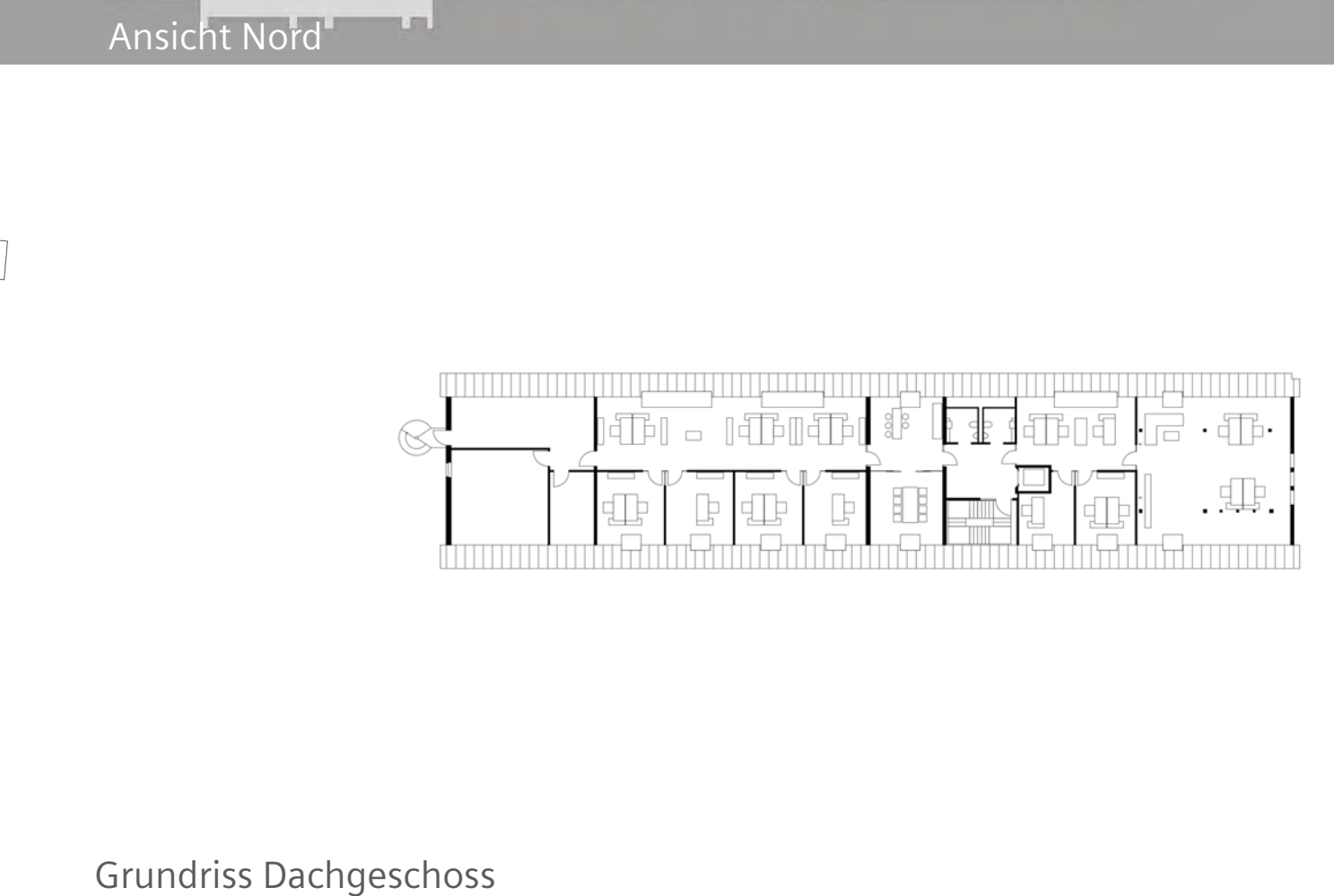
Ansicht Nord



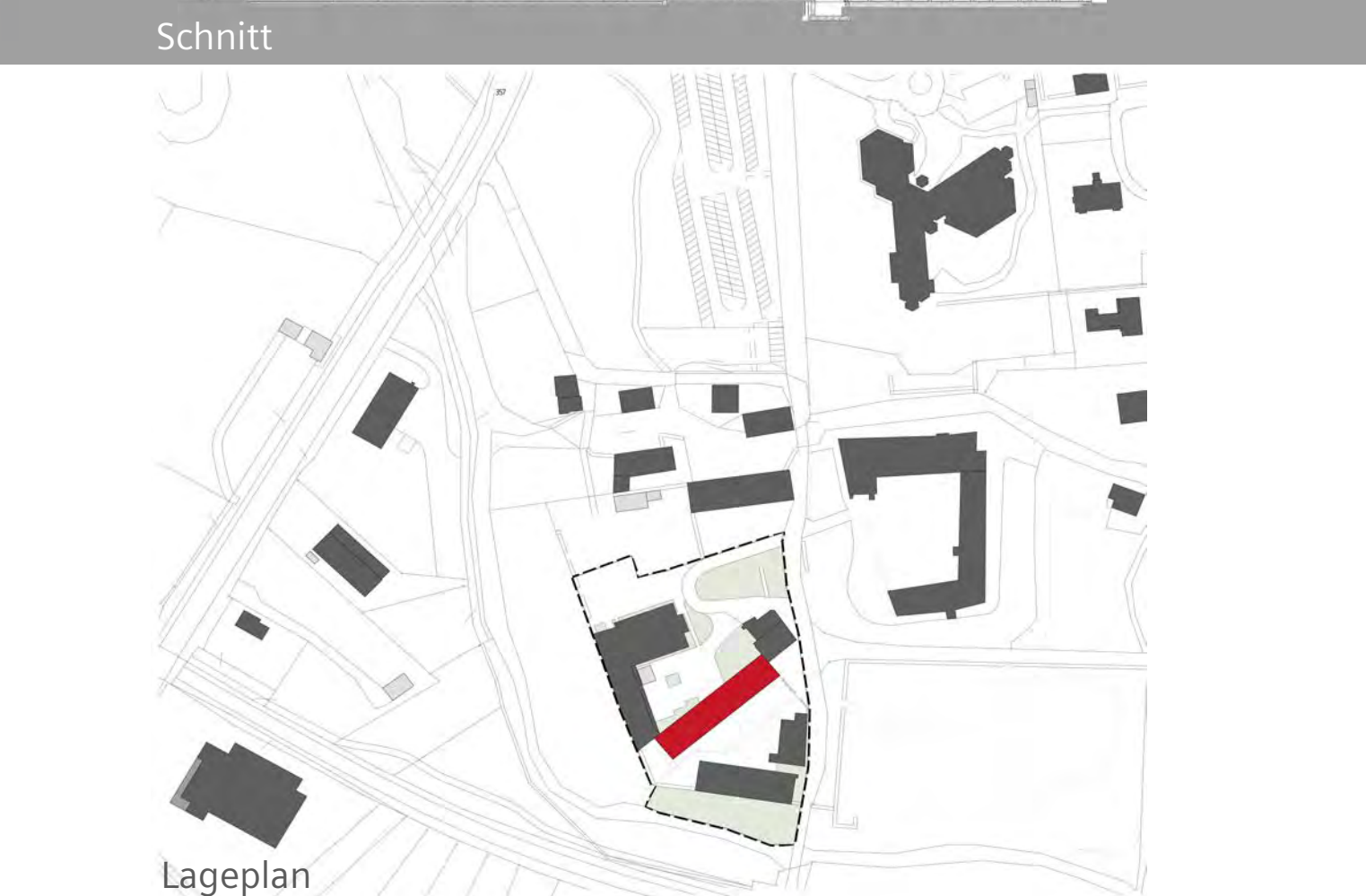
Schnitt



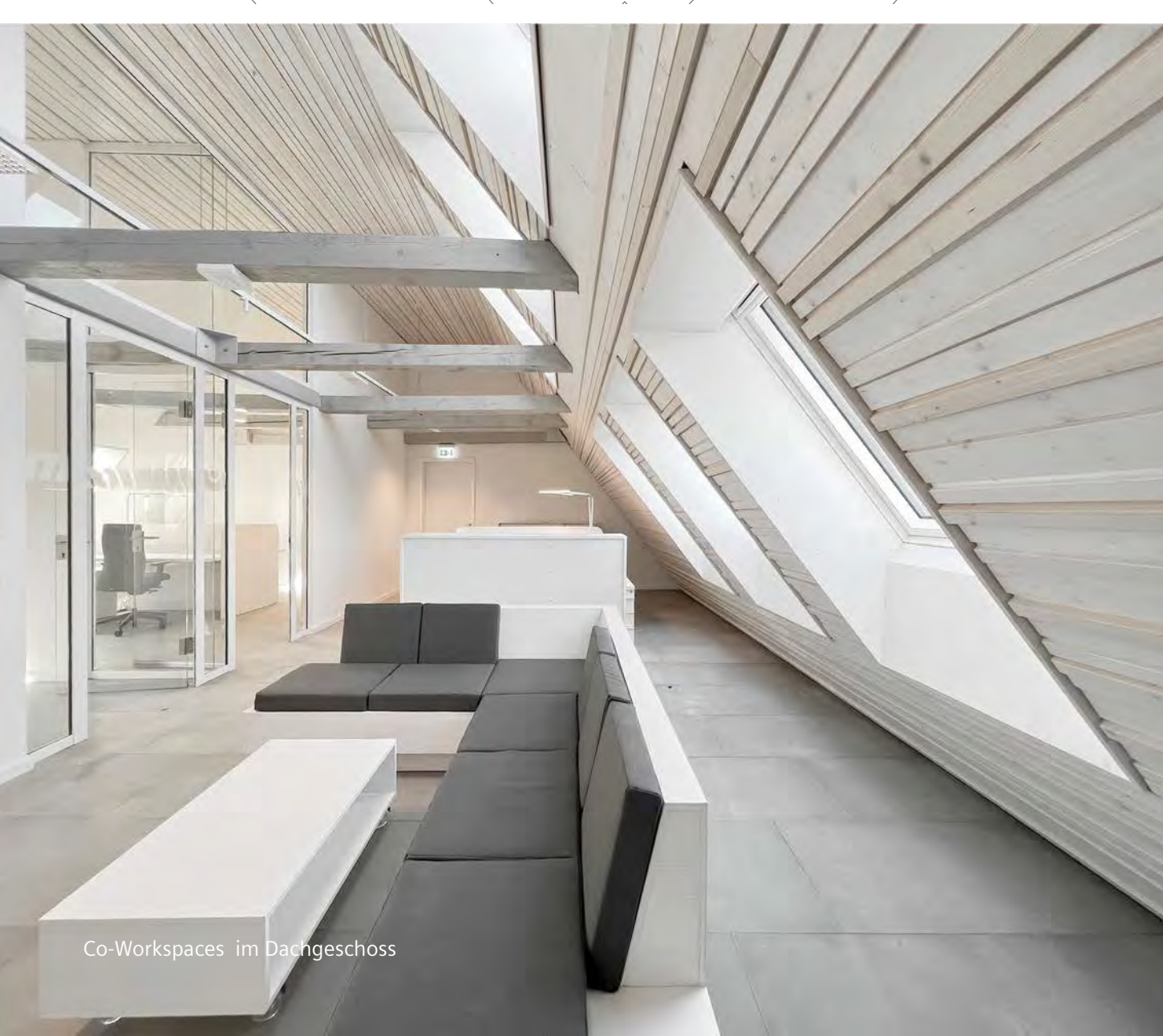
Grundriss EG



Grundriss Dachgeschoss



Lageplan



Co-Workspaces im Dachgeschoss

In fußläufiger Entfernung zum Innovation Campus Lemgo (ICL) und der Technischen Hochschule Ostwestfalen-Lippe (TH OWL) befindet sich das Areal des Renaissance-Schlusses Brake. Im Rahmen eines GRW-Förderprojekts ließ der Landesverband Lippe (LVL) am Fuß des Schlusses ein denkmalgeschütztes Domänengebäude aus dem 16. bis 19. Jahrhundert zum Innovations- und Gewerbezentrum „SmartWoodCenter“ umbauen.

Seit der Fertigstellung im Herbst 2022 stehen Gründern und KMU's Mietflächen von knapp 1000m² Fläche zur überwiegend gemeinschaftlichen Nutzung bereit. Das Erd- und Obergeschoss bieten ca. 665m² für Büro- und Seminarräume sowie Flächen für Lager und Workshop-Räume in moderner MakerSpace-Atmosphäre. Auf etwa 320m² steht außerdem ein umfassend ausgestattetes Labor zur Verfügung, das produkt- und prozessbezogene Projektarbeiten, wie Werkstoff-, Material- und Produktprüfungen, ermöglicht.

Da sich im „SmartWoodCenter“ alles um den Werkstoff Holz dreht, war das Material auch in seiner Architektur bestimmendes Thema - in der denkmalgerechten Sanierung des alten Fachwerks und der räumlichen Einbindung einer historischen Sprengwerkskonstruktion wie im innovativen Einsatz von Holz und Holzwerkstoffen im modernen Ausbau. Der Aufzugsschacht wurde als Hybridkonstruktion aus Brettstapelelementen und Verglasungen erstellt, der Fußboden mit zementgebundenen Spanplatten, die ihren eigentlichen Einsatz als Unterbodenplatte haben, hier aber geschliffen und geölt auch als Oberflächenbelag dienen. Der Dachausbau erfolgte mit weiß lasierten Nadelholzprofilen, die dem Bereich der Fassadenbekleidungen entstammen. In gleichem Material wurden auch die für das Objekt entworfenen und gebauten Möbel ausgeführt. Fast selbstverständlich wurde Holzwole auch als Dämmstoff der Gebäudeaußenhülle verwendet.

Inspiziert durch historische und zukunftsweisende Bauweisen mit Holz ist im „SmartWoodCenter“ ein Arbeitsumfeld entstanden, das Mieter und Besucher inspiriert, diesen Werkstoff und seinen Einsatz von der Erzeugung bis zum fertigen Produkt innovativ weiterzuentwickeln.

SmartWoodCenter OWL Lemgo

Bauherr: Landesverband Lippe
Schloßstraße 18 . 32657 Lemgo

b44 ■ **architekten**
bley | hack | düsterhus architekten partgmbb



natürliche Belichtung im Dachgeschoss



Labor-/Werkräume



Stahlterre im zentralen Treppenhaus



Nebeneingang



Fassadendetail