



Haupteingang

Ansicht West

Ansicht Ost

Ansicht Süd



Grundriss EG

Grundriss 1.OG - 2.OG

Grundriss Dachgeschoss



Im Jahr 2018 beschließt die Stadt Lemgo, das bis dahin öffentlich genutzte Gebäude der Alten Abtei zusammen mit einem, ebenfalls in ihrem Besitz befindlichen Nebengebäude zu veräußern. In einem Bieterverfahren soll ein Käufer gefunden werden, der hier ein neues Altstadt hotel errichtet. Im Zuge des Bewerbungsverfahrens war bereits ein entsprechender Vorentwurf gefordert mit der Verpflichtung, diesen innerhalb einer bestimmten Frist zu realisieren.

Bereits im Jahr 2019 wurde mit den Bauarbeiten begonnen und das neue Hotel nach einer coronabedingten Unterbrechung der Bauphase im November 2021 eröffnet.

Das vorhandene Nebengebäude auf der Nordseite wurde vollständig abgerissen und durch einen dreigeschossigen, traufständigen Neubau ersetzt, der sich seinem hochkarätigen Nachbarn durch schlichte Materialität und Formensprache gebührend unterordnet. Die Fassade ist als schlichte Putzfassade ausgeführt, die geschlossenen Wandbereiche im Erdgeschoss mit einer Cortenstahlbekleidung versehen. Nahezu flächenbündig eingesetzte Fensterprofile sind auch in den angrenzenden Fachwerkhäusern vorherrschend, durch die zurückgesetzten Fensterflügel entstehende Eckverglasungen vermitteln eine Reminiszenz an historische „Utluchten“ und gewähren dem Hotelgast reizvolle Ausblicke in den historischen Straßenraum. Der rückwärtige, zweigeschossige Ostflügel mit Flachdach schiebt sich nach Süden hin in den historischen Abteigarten und bildet gleichzeitig eine ausdrucksstarke nördliche Begrenzung des hinteren Gartenbereichs. Durch die Aufständigkeit dieses Gebäudeteils entstehen hier ein Teil der geforderten Stellplätze des Hotels.

Im Erdgeschoss des Hauptgebäudes befindet sich die Reception des Hotels. Der hier, an der transparent ausgebildeten Fuge und dem Übergang zum Altbau befindliche Aufzug übernimmt die barrierefreie Erschließung beider Gebäudeteile, wodurch die baulichen Eingriffe in das Denkmal stark reduziert werden konnten. Im Sockelgeschoss der Alten Abtei befindet sich der Frühstücksbereich mit vorgelagerter Frühstücksterrasse auf der Abteigartenseite. Während im Neubau insgesamt 30 individuell gestaltete Hotelzimmer untergebracht sind, sollen in den historischen Räumen des Altbaus großzügig gestaltete Business-Appartements entstehen welche sich in die historische Baustuktur ohne große baulicher Veränderung integrieren lassen.

Hotel Alte Abtei Annenhof in Lemgo

Bauherr: Steffens Familien KG
Breite Straße 10-14 . 32657 Lemgo

b44 ■ **architekten**
bley | hack | düsterhus architekten partgmbb



Hotelzimmer



Frühstücksraum



Strassenraum Breitestraße



Südansicht