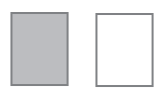


# Neubau Wohnquartier Auf dem Rode



Straßensicht Foto: Markus Guhl

Das Wohnquartier „Auf dem Rode“ im Norden Lippstadts verfolgt das Ziel, einen lebenswerten und zukunftsorientierten Lebensraum zu schaffen. Im Mittelpunkt steht die Idee, ein **gemeinschaftliches und nachhaltiges Wohnumfeld** zu gestalten, das sich flexibel an verschiedene Lebenssituationen anpassen kann. Das Projekt vereint ökologische Bauweise, soziale Vernetzung und nachhaltige Energieversorgung. Dabei geht es nicht nur um das Wohnen selbst, sondern auch um die Schaffung von Begegnungsräumen für alle Generationen. Die verkehrsberuhigte Gestaltung des Quartiers sowie gemeinschaftlich nutzbare Flächen fördern den **Austausch und das Miteinander**.

Der architektonische Entwurf basiert auf einer nachhaltigen Holzrahmenbauweise, die eine positive CO<sub>2</sub>-Bilanz aufweist und flexible Umbaumöglichkeiten bietet. Jedes Haus ist so konzipiert, dass es sich den wandelnden Bedürfnissen seiner Bewohner anpasst – von jungen Paaren über Familien bis hin zu älteren Menschen. Gemeinschaftsflächen, Urban Gardening und verkehrsberuhigte Straßenräume fördern das nachbarschaftliche **Zusammenleben**. Auch optisch zeichnet sich das Quartier durch eine harmonische Gestaltung aus, bei der Holz als prägendes Element inszeniert wird. Zudem sind die Grundstücksgrößen bewusst reduziert, um den Flächenverbrauch zu minimieren.



Schwarzplan 1:5000



Ansicht Süd-West 1:250



Schnitt Nord-Osten 1:250



Straßensicht Foto: Markus Guhl

# Neubau Wohnquartier Auf dem Rode



Innenraumansicht Foto: Markus Guhl



Innenraumansicht Foto: Markus Guhl



Grundriss Erdgeschoss o.M.



Straßensicht Foto: Markus Guhl



Straßensicht Foto: Markus Guhl