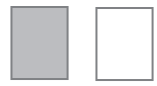


Umbau Office Hub L1



Straßenansicht Foto: Markus Guhl

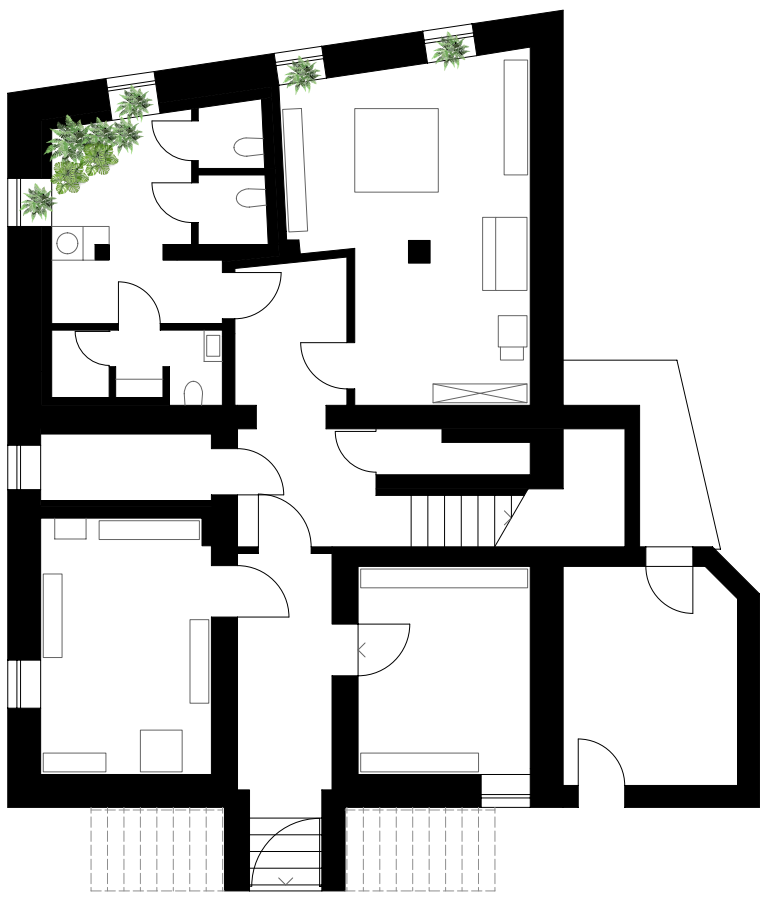
Das Projekt Office Hub L1 in Lippstadt verfolgt das Ziel, ein historisches, denkmalgeschütztes Gebäude in eine **moderne, kreative Arbeitswelt** zu transformieren. Das Gebäude, das über 120 Jahre unterschiedliche Nutzungen erfahren hat – von einer Schule bis zu einer spanischen Tapasbar – wurde mit größter Sorgfalt saniert, um seine historische Identität zu bewahren. Gleichzeitig soll es heutigen Anforderungen an Flexibilität, Kommunikation und Innovation gerecht werden. Das Architekturbüro RSA hat ein Konzept entwickelt, das historische Bausubstanz respektiert und gleichzeitig moderne Arbeitswelten integriert.

Das Gestaltungskonzept des Office Hub L1 basiert auf dem Zusammenspiel von Alt und Neu. Historische Elemente wie freigelegte Backsteinbögen, restaurierte Fachwerkelemente und originale Böden wurden bewusst erhalten und mit modernen Designelementen wie Designerleuchten und filigranen Beschlägen kombiniert. Die vier Etagen bieten eine Mischung aus Open-Space-Bereichen, flexiblen Besprechungsräumen und „Plug & Play“-Arbeitsplätzen, die eine **hybride Nutzung** ermöglichen. Neben den Arbeitsbereichen wurden besondere Erholungsorte geschaffen, darunter eine Dachterrasse mit Kochküche, ein „Meeting Green“ im Innenhof und Schaukeln im Dachgeschoss. Die offene und transparente Raumgestaltung fördert den kreativen Austausch und macht das Gebäude zu einem dynamischen Arbeitsumfeld.

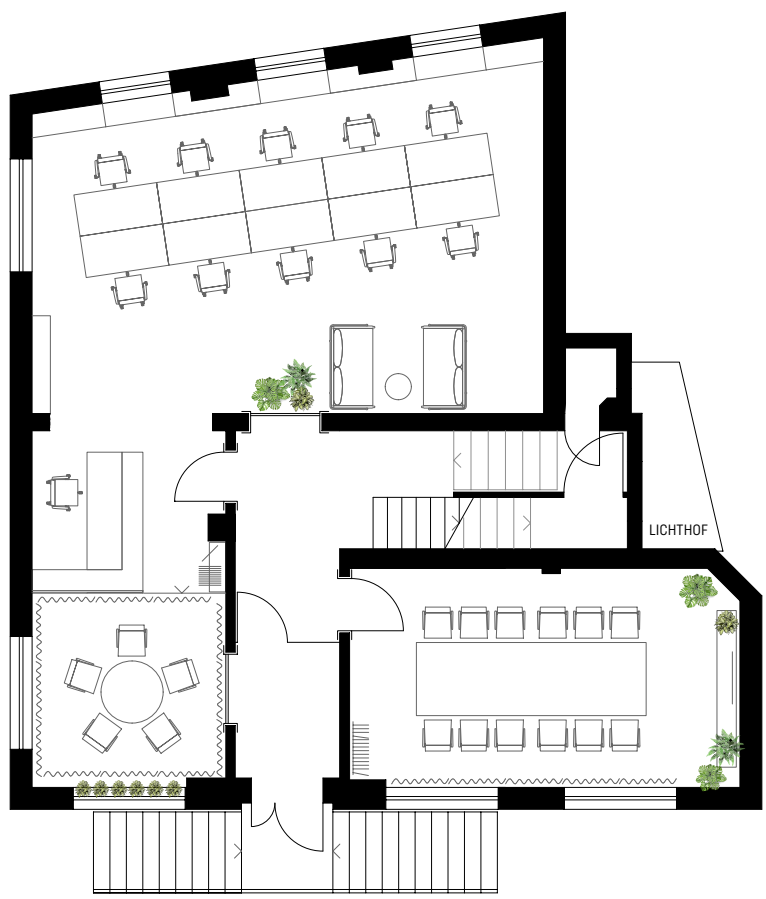
Das Projekt setzt auf **nachhaltige und zukunftsorientierte Architektur**. Die behutsame Restaurierung sorgt für den Erhalt wertvoller Bausubstanz und reduziert den ökologischen Fußabdruck.



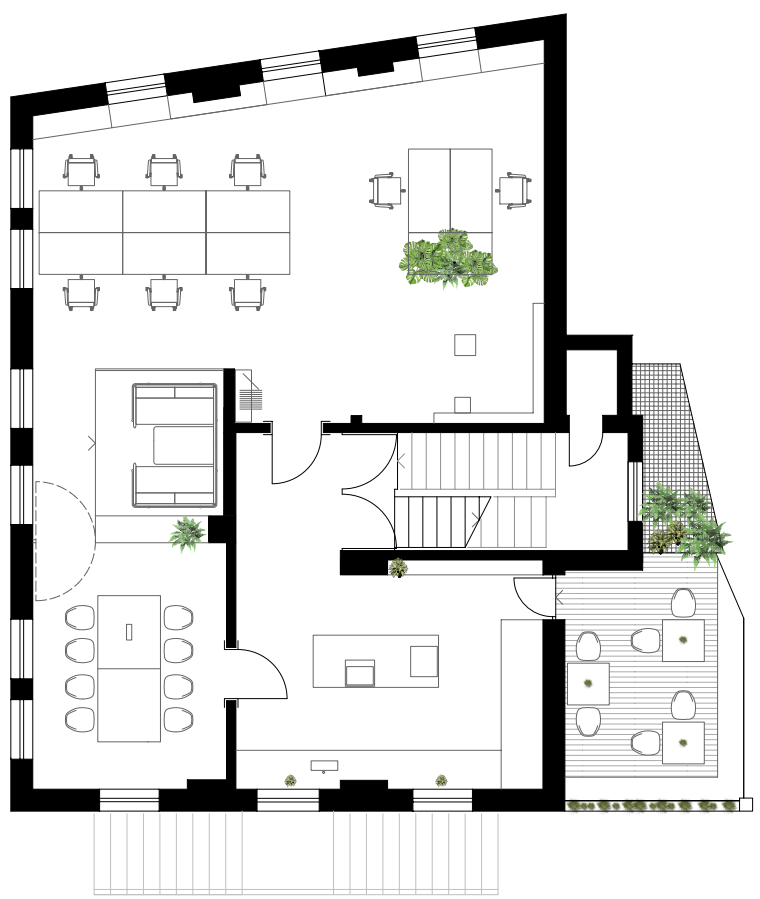
Schwarzplan 1:5000



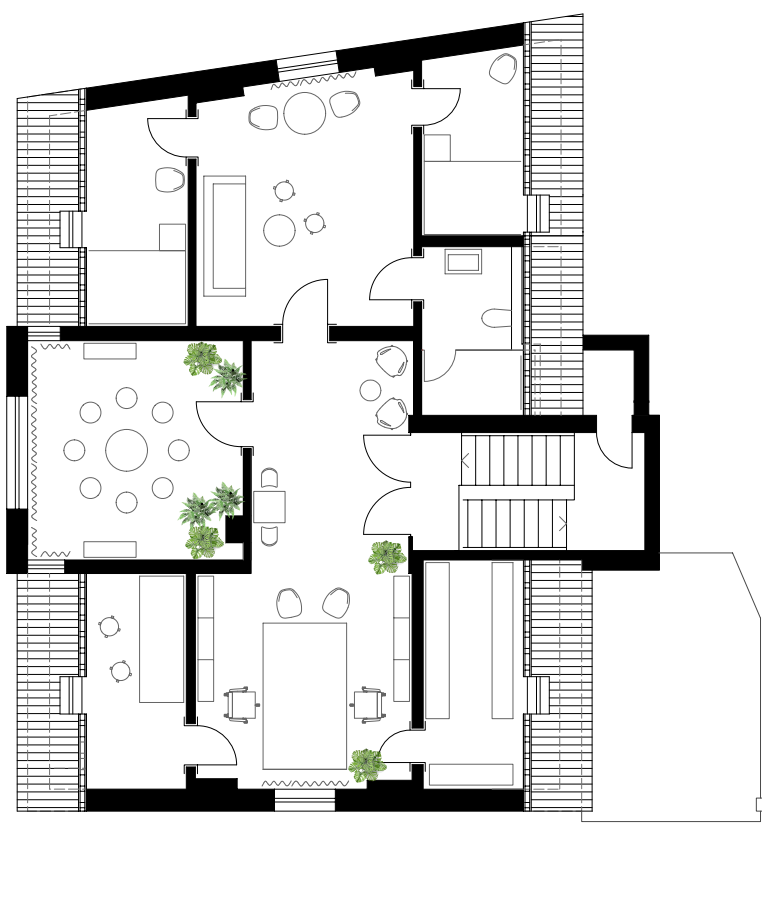
Keller o.M.



Erdgeschoss o.M.



1.obergeschoss o.M.



2.obergeschoss o.M.



Dachgeschoss Foto: Laura Thiesbrummel



Küche Foto: Laura Thiesbrummel



RSA Workspace Foto: Laura Thiesbrummel

Auf vier Etagen bietet die L1 eine Mischung aus Open-Space-Bereichen, flexiblen Besprechungsräumen und „Plug & Play“-Arbeitsplätzen eine **hybride Nutzung**.



RSA Workspace Foto: Markus Guhl



Rosa Salon Foto: Laura Thiesbrummel