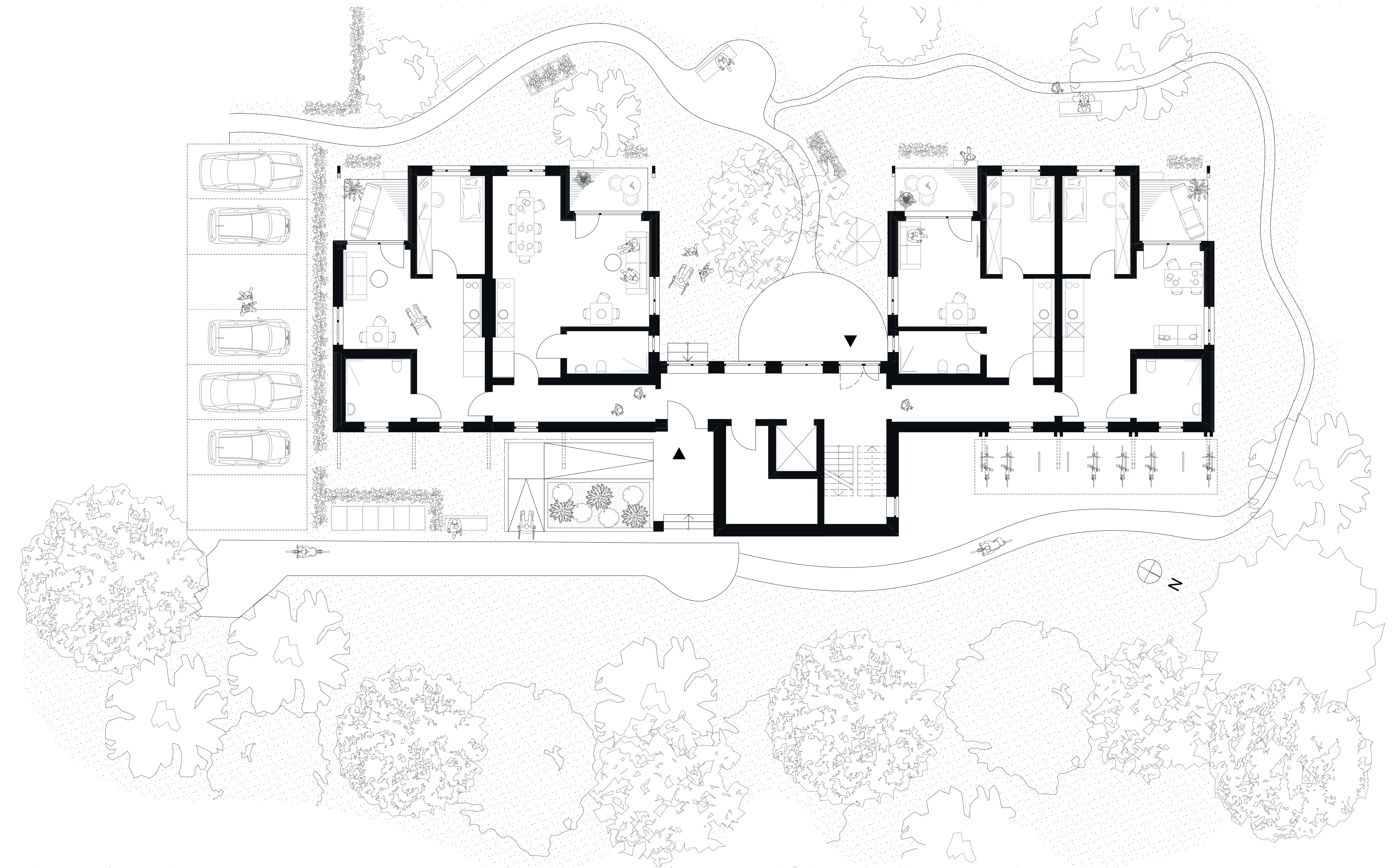




SELBSTÄNDIGES WOHNEN



Ansicht Westen M1:150

Ansicht Norden M1:150



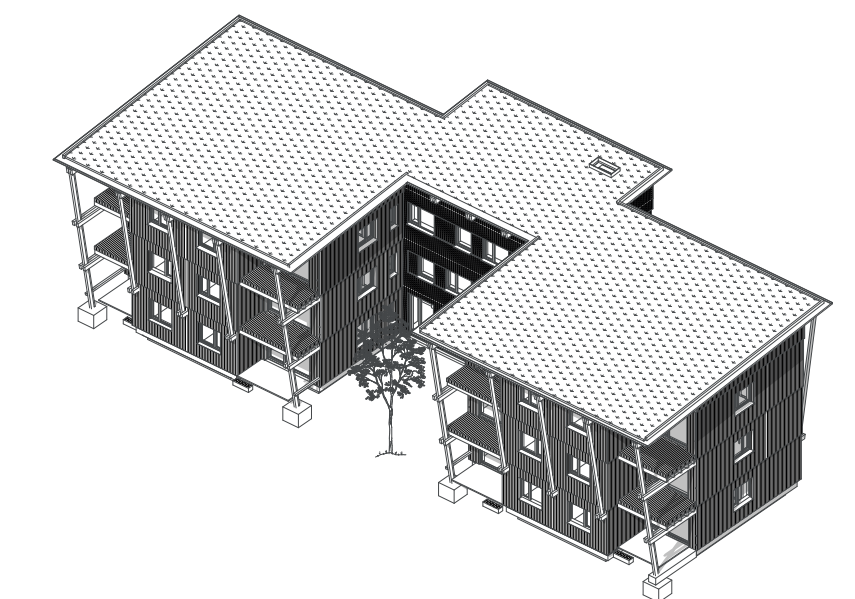
AM BISCHOFSTEICH



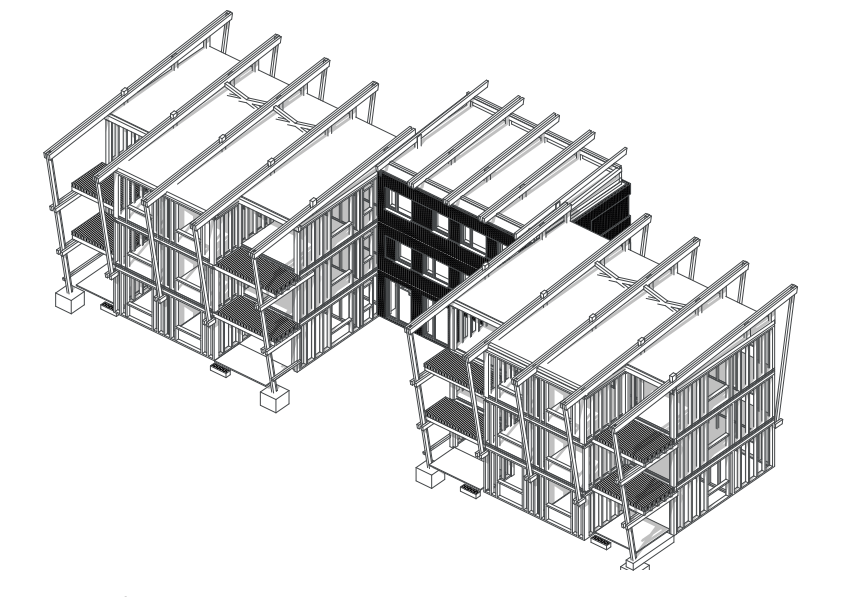
Entwurfsskizze



Lageplan M1:2000



Konstruktion



Tragwerk

Der geförderte Wohnungsbau mit zwölf Apartments am Bischofsteich in Paderborn ermöglicht Menschen mit psychischen Behinderungen und chronischen Suchterkrankungen selbstständiges Wohnen. Das Projekt zeigt, wie Holzbauten im sozialen Wohnungsbau umsetzbar sind. Der Neubau entstand auf einem zentrumsnahen Grundstück, umgeben von Berufsschule, Parkdeck und Einfamilienhäusern. Die Gestaltung greift die variierenden Größen der Nachbargebäude auf: Ein zentraler Massivbau und zwei Holzseitenflügel mit Wohnapartments bilden gemeinsam einen Hof mit Gemeinschaftsräumen. Prägendes Detail ist die sichtbare Tragwerksstruktur mit schrägen Holzstreben, die die Balkone stützen. Für frei bewitterte Bauteile wurde Lärche verwendet, geschützte Bereiche bestehen aus Fichte. Trotz ursprünglicher Flachdachvorgabe wurde in Absprache mit dem Bauamt ein Pultdach als Kalt- und Gründach realisiert – es schützt vor Hitze und dient der Regenrückhaltung. Sichtbare Bauteile aus feuerverzinktem Stahl und Blech setzen funktionale und ästhetische Akzente. Das Raumprogramm umfasst elf 1-Zimmer-Apartments mit Terrasse oder Balkon, ein Service-Büro und einen Gemeinschaftsraum mit Küche. Sichtbare Massivholzdecken und Holzlamellen an Balkonen und Terrassen schaffen eine hochwertige Atmosphäre. In Fluren und Treppenhäusern wurden Anröchter Naturstein und lasierte Holzhandläufe eingesetzt. Das Projekt „SeWo Am Bischofsteich“ weist durch durchdachte Planung und respektvolle Gestaltung neue Wege im geförderten Wohnungsbau.

Architekt
Jonathan und Arvid Gröne mit Team
Gröne Architektur GmbH
Bauherr
SeWo gGmbH



Ansicht Osten M1:150



Querschnitt M1:150