

Baukultursymposium 2026

Schnell, aber gut.

Wege zum bezahlbaren Wohnungsbau

Mittwoch, 23. September 2026

9:30 bis ca. 17:30 Uhr

Kurbelbox

Veranstaltungsraum im genossenschaftlichen Wohnprojekt Grüner Weiler I

Gumprichstraße 40

48161 Münster

Programm

ab 9:00 Uhr

Eintreffen der Teilnehmenden

9:30 Uhr

Begrüßung

– **Grüner Weiler eG**, Münster

– **Dr. Holger Mertens**, Leiter der LWL-Denkmalpflege, Landschafts- und Baukultur in Westfalen

9:45 Uhr

Impuls

Worüber reden wir, wenn wir über Wohnen reden? Begriffe für eine Verständigung

V.-Prof. Dr. Carolin Genz, Stadtanthropologin, Cottbus / Frankfurt am Main

WEGE ZUM BEZAHLBAREN WOHNUNGSBAU

VIER PERSPEKTIVEN

10:00 Uhr

Erste Perspektive: Forschung

Baturbo ohne Baukultur? Zehn Parameter für kostengünstigen Wohnungsbau im Spiegel von 100 Jahren Baugeschichte

Prof. Dr. Philipp Meuser, Architekt und Verleger, Berlin

10:40 Uhr

Zweite Perspektive: Kommune

Unter Druck: Zum dauerhaften Ausnahmezustand in den Kommunen

Stefan Szuggat, Beigeordneter für Umwelt, Planen und Wohnen, Stadt Dortmund

11:15 Uhr

Kaffeepause

11:30 Uhr

Dritte Perspektive: Wirtschaft

Fördern, was gebraucht wird: Der Bedarf an bezahlbarem Wohnraum und die öffentliche Wohnraumförderung

Melanie Kloth, Leiterin Wohnungsmarkt und Strategie, NRW.BANK, Düsseldorf

Bezahlbarer Wohnungsbau als attraktives Investment

Klaus Franken, Managing Partner, Catella Project Management, Düsseldorf

12:10 Uhr

Vierte Perspektive: Planung

Bezahlbares Wohnen – Sondierungen in der Praxis

Prof. Joachim Schultz-Granberg, Stadtplaner und Architekt, Berlin / Münster

12:45 Uhr

Mittagspause

AKTUELLER WOHNUNGSBAU IM OXFORD-QUARTIER

VIER BEISPIELE VOR ORT

13:45 Uhr

Überblick: Das Oxford-Quartier als Planungsaufgabe

Stephan Aumann, Geschäftsführer, KonvOY GmbH, Münster

14:00 Uhr

Grüner Weiler I: Neues genossenschaftliches Wohnen

Johannes Rose, Grüner Weiler eG, Münster

14:20 Uhr

„Wohnen mit Aussicht“: Teilquartier

Judith Kusch, 3pass Architekten Stadtplaner BDA, Köln

14:40 Uhr

OX Camp: Umbau eines Kasernengebäudes zum Wohnen für Azubis und Studierende
Hans G. Schmidt-Domogalla, SCHMIDTplanung Architektur BDA, Dorsten

15:00 Uhr

Baugruppe KliQ: Kollaborativ leben im Quartier
Stephanie Bucker, MS PLUS Architekten BDA, Münster

15:15 Uhr

Kaffeepause

15:30 Uhr

Besichtigung der vier Projekte
in Gruppen

ca. 17:30 Uhr

Ende der Veranstaltung

Moderation:

Maximilian Liesner

LWL-Denkmalpflege, Landschafts- und Baukultur in Westfalen