

KoFabrik Bochum

Umbau und Erweiterung eines denkmalgeschützten Verwaltungsgebäudes für Gemeinwohl im Quartier

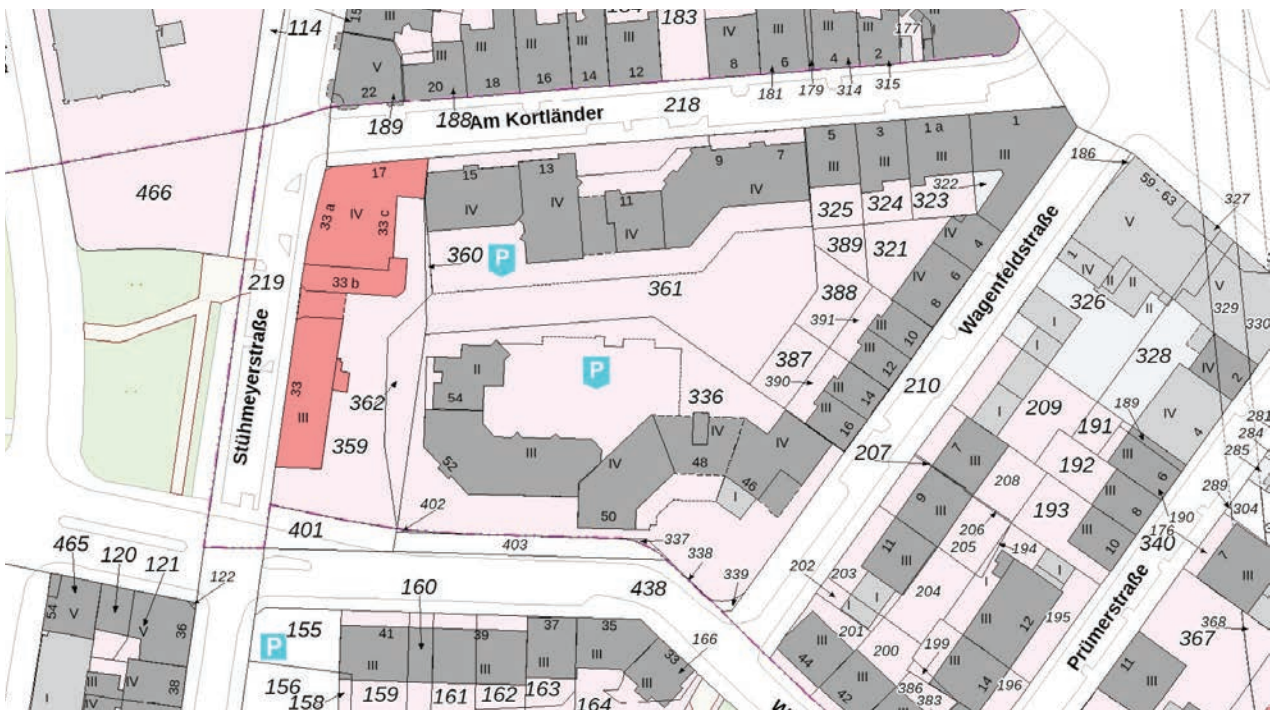
2018-2021
BGF 3.214 qm

Architekten
Böll Architekten GmbH
Max-Fielder-Str. 6
45128 Essen
www.boellarchitekten.de

Auftraggeber
Urbane Nachbarschaft Imbuschplatz gGmbH
Montag Stiftung Urbane Räume gAG
Raiffeisenstraße 5
53113 Bonn

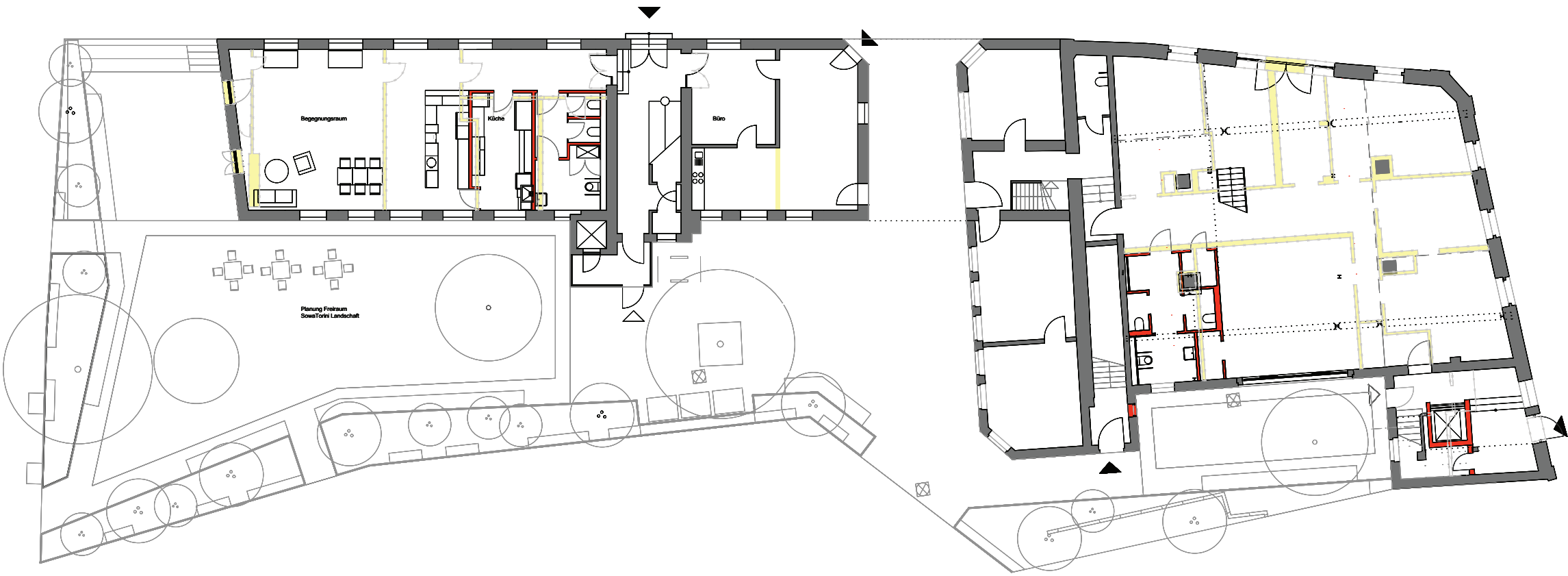


Schnitt



Lageplan

Die „Urbane Nachbarschaft Imbuschplatz“ ist ein Projekt der Montag Stiftung Urbane Räume in Kooperation mit der Stadt Bochum. Der Umbau des ehemaligen Verwaltungsgebäudes der Bochumer Eisenhütte dient im Sinne der Montag Stiftung einer gemeinwohlorientierten Stadtteilentwicklung. In einer ersten Bauphase wurde das Hauptgebäude zu einem Pionierhaus für junge Unternehmen aus dem Quartier ertüchtigt. In weiteren Bauphasen wurde das dazugehörige Eckgebäude zu weiteren Büroflächen umgebaut und aufgestockt. Im Erdgeschoss, einer ehemaligen Werkstattthalle, ist das Herzstück des Projektes entstanden - die Quartiershalle als nachbarschaftlicher Begegnungsort.



Grundriss EG



Blick aus der oberen Ebene der Quartiershalle



Büro Pionierhaus



Eingang Pionierhaus



Westansicht